



OBČINA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

www.gor-radgona.si | obcina@gor-radgona.si | 02 564 38 38

VLOGA ZA DODELITEV JAVNEGA NAJEMNEGA STANOVANJA V NAJEM

1. PROSILEC:

Navodilo: V vlogi se navedejo podatki prosilca. Telefonska številka in elektronski naslov nista obvezna podatka.

Ime in priimek: _____

Naslov STALNEGA PREBIVALIŠČA: _____

Naslov ZAČASNEGA PREBIVALIŠČA: _____

Telefonska številka: _____

Elektronski naslov: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Državljanstvo RS/EU (obkroži): DA NE

Zaposlitev (obkroži): DA NE

Podatki o zaposlitvi

Ime in sedež podjetja: _____

Skupna delovna doba: _____

2. PODATKI O ZAKONCU OZ. ZUNAJZAKONSKEMU PARTNERJU

Navodilo: V vlogi se navedejo podatki vlagatelja. Telefonska številka in elektronski naslov nista obvezna podatka.

Ime in priimek: _____

Naslov STALNEGA PREBIVALIŠČA: _____

Naslov ZAČASNEGA PREBIVALIŠČA: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Zaposlitev (obkroži): DA NE

Podatki o zaposlitvi

Ime in sedež podjetja: _____

Skupna delovna doba: _____

3. PODATKI O DRUGIH ČLANIH GOSPODINJSTVA ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

Navodilo: V tabelo se navedejo podatki o družinskih članih prosilca, ki bodo skupaj s prosilcem uporabljali stanovanje.

IME IN PRIIMEK	EMŠO	DAVČNA ŠTEVILKA	SORODSTVENO RAZMERJE	NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA	ZAPOSLOITEV DA/NE in KJE
	-----	-----			
	-----	-----			
	-----	-----			
	-----	-----			
	-----	-----			

4. PREDNOSTNA PODLISTA, NA KATERO SE PROSILEC PRIJAVLJA

Navodilo: Če so v javnem razpisu oblikovane prednostne podliste upravičencev, prosilec označi prednostno podlisto, na kateri kandidira. Če prednostne podliste ne navede, se šteje, da ne kandidira na nobeni izmed prednostnih podlist upravičencev.

Prosilec označi eno od spodaj navedenih možnosti. Prosilec ne določa, ali bo uvrščen na prednostno listo A ali B. O uvrstitvi na prednostno listo A oziroma B se odloči razpisovalec na podlagi podatkov in dokazil, predloženih v vlogi ter pogojev javnega razpisa.

OZNAČITE:

	Prednostna podlista	Kdo kandidira na podlisti	Pojasnilo
☐	Splošna podlista (A1/B1)	Prosilci, ki ne kandidirajo kot mlajši odrasli ali mlade družine	Splošna podlista je namenjena prosilcem, ki ne izpolnjujejo pogojev za uvrstitev na prednostno podlisto za mlajše odrasle in mlade družine oziroma na tej podlisti ne želijo kandidirati.
☐	Podlista za mlajše odrasle in mlade družine (A2/B2)	Mlajši odrasli	Osebe, ki v letu objave javnega razpisa dopolnijo največ 35 let .
		Mlade družine	Družine z najmanj enim otrokom, v katerih starša v letu objave javnega razpisa dopolnita največ 40 let .

Opombe:

Če so v javnem razpisu oblikovane prednostne podliste upravičencev, prosilec označi prednostno podlisto, na kateri kandidira. **Če prednostne podliste ne navede, se šteje, da ne kandidira na nobeni izmed prednostnih podlist upravičencev.**

INFORMACIJA O OBDELAVI OSEBNIH PODATKOV: Občina Gornja Radgona bo osebne podatke obdelovala za potrebe vodenja postopkov v okviru svojih zakonskih pristojnosti na podlagi veljavne zakonodaje in občinskih predpisov, hranila jih bo skladno s klasifikacijskim načrtom ter varovala pred neupravičenimi razkritji. Do podatkov imajo dostop le pooblaščenji zaposleni občine, pogodbeni obdelovalci in osebe z zakonsko podlago. Avtomatizirano sprejemanje odločitev in oblikovanje profilov se ne izvaja. Če podatki ne bodo zagotovljeni, obravnava vloge ne bo možna. Posameznik ima glede svojih podatkov pravico do seznanitve, popravka, izbrisa, omejitve obdelave, prenosljivosti in možnost ugovora, vključno s pritožbo pri Informacijskem pooblaščenca. Dodatne informacije so na voljo pri pooblaščenji osebi za varstvo podatkov na e-naslovu info@intelektum.eu.

IZJAVA PROSILCA/KE IN POLNOLETNIH DRUŽINSKIH ČLANOV

Navodilo: Pred podpisom izjavo pozorno preberite. Izjavo mora obvezno podpisati prosilec. Če je v vlogi naveden zakonec oziroma partner ter drugi polnoletni člani gospodinjstva, mora izjavo podpisati tudi vsak od njih.

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani **IZJAVLJAM**:

1. da so vsi navedeni podatki, ki sem jih posredoval v prijavi na razpis za dodelitev javnega najemnega stanovanja v najem, vključno s podatki o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter materialnem stanju gospodinjstva resnični, točni in popolni. Seznam sem, da lahko občinski organ, v kolikor ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moje prijave ne upošteva in jo s sklepom zavrže;
2. da nisem niti jaz niti kdo izmed članov gospodinjstva, ki je naveden v vlogi, najemnik javnega najemnega stanovanja, oddanega v najem kot upravičencu na javnem razpisu za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
3. da nisem niti jaz niti kdo izmed članov gospodinjstva, ki je naveden v vlogi, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednosti 60 % primerne stanovanja, razen če je stanovanje oddano v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
4. da nisem niti jaz niti kdo izmed članov gospodinjstva, ki je naveden na vlogi, lastnik drugega premoženja, ki presega 60 % vrednosti primerne stanovanja (upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing), pri čemer se upošteva premoženje v državi in tujini, premično ali nepremično;
5. da dovolim pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov na podlagi zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov;
6. enako kot zakoniti zastopnik dovoljujem tudi za svoje v vlogi navedene mladoletne otroke.

Ime in priimek

PROSILCA: _____ Podpis: _____

Ime in priimek

ZAKONCA oz. PARTNERJA: _____ Podpis: _____

Ime in priimek POLNOLETNEGA

ČLANA GOSPODINJSTVA: _____ Podpis: _____

Ime in priimek POLNOLETNEGA

ČLANA GOSPODINJSTVA: _____ Podpis: _____

Ime in priimek POLNOLETNEGA

ČLANA GOSPODINJSTVA: _____ Podpis: _____

Ime in priimek POLNOLETNEGA

ČLANA GOSPODINJSTVA: _____ Podpis: _____

Kraj in datum: _____

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA*Navodilo: Ob oddaji vloge je potrebno priložiti tudi dokazila o morebitnem lastništvu oz. solastništvu.*

Ime in priimek: _____

Naslov STALNEGA PREBIVALIŠČA: _____

Datum rojstva: _____

Vrsta NEPREMIČNINE: (stanovanje, hiša, zemljišče ipd.)	Lastnik oz. solastnik	Številka parcele in katastrske občine	Vrednost v EUR

Vrsta PREMIČNINE: (avtomobil, plovilo ipd.)	Znamka in tip	Letnik	Vrednost v EUR

Vrsta VREDNOSTNIH PAPIRJEV: (delnica, obveznica ipd.)	Izdajatelj	Število	Vrednost v EUR

DRUGO: (deleži v družbah ipd.)			Vrednost v EUR

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU ZAKONCA/ZUNAJ ZAKONKEGA PARTNERJA IN DRUŽINSKIH ČLANOV PROSILCA

Navodilo: Ob oddaji vloge je potrebno priložiti tudi dokazila o morebitnem lastništvu oz. solastništvu.

Vrsta NEPREMIČNINE: (stanovanje, hiša, zemljišče ipd.)	Lastnik oz. solastnik (izpiši ime in priimek člana)	Številka parcele in katastrske občine	Vrednost v EUR

Vrsta PREMIČNINE: (motorno vozilo, tudi na leasing)	Lastnik oz. solastnik (izpiši ime in priimek člana)	Znamka in tip	Letnik	Vrednost v EUR

Vrsta VREDNOSTNIH PAPIRJEV: (delnica, obveznica ipd.)	Lastnik oz. solastnik (izpiši ime in priimek člana)	Izdajatelj	Število	Vrednost v EUR

DRUGO: (deleži v družbah, terjatve ipd.)	Lastnik oz. solastnik (izpiši ime in priimek člana)		Vrednost v EUR

Podpisi lastnikov oz. solastnikov:

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

Podpis: _____

Podpis: _____

POTRDILO O DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA

Navodilo: Vpišite skupni neto dohodek, dosežen v koledarskem letu pred objavo javnega razpisa. Priložite ustrezna dokazila.

Ime in priimek: _____

Naslov STALNEGA PREBIVALIŠČA: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Status prosilca

Navodilo: Ob oddaji obrazca je potrebno priložiti potrdilo, ki ga izda institucija navedena v oklepaju.

- ☐ zaposlen (delodajalec)
- ☐ samozaposlen (FURS)
- ☐ kmet (FURS)
- ☐ upokojenec (ZPIZ)
- ☐ brezposelna oseba (Zavod RS za zaposlovanje)

Podatki o zaposlitvi

Naziv delodajalca oziroma institucije: _____

Delovno mesto: _____

Skupna delovna doba: _____

Dosežena stopnja izobrazbe: _____

Podatki o dohodku

Navodilo: Navedite vsoto neto dohodka, ki vključuje plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka vključno z regresom v koledarskem letu pred razpisom, ta mora biti potrjen s strani delodajalca.

Skupni neto dohodek prosilca v koledarskem letu pred objavo javnega razpisa: _____ EUR

Povprečni mesečni neto dohodek: _____ EUR

Potrditev delodajalca (ime in priimek pooblaščenice osebe, podpis in žig):

Ime in priimek pooblaščenice osebe: _____

Podpis: _____

Kraj in datum: _____

Žig: _____

OPOMBA: Ob oddaji obrazca je potrebno obvezno priložiti fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi.

POTRDILO O DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA OZIROMA IZVENZAKONSKEGA PARTNERJA

Navodilo: Vpišite skupni neto dohodek, dosežen v koledarskem letu pred objavo javnega razpisa. Priložite ustrezna dokazila.

Ime in priimek: _____

Naslov STALNEGA PREBIVALIŠČA: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Status prosilca

Navodilo: Ob oddaji obrazca je potrebno priložiti potrdilo, ki ga izda institucija navedena v oklepaju.

- ☐ zaposlen (delodajalec)
- ☐ samozaposlen (FURS)
- ☐ kmet (FURS)
- ☐ upokojenec (ZPIZ)
- ☐ brezposelna oseba (Zavod RS za zaposlovanje)

Podatki o zaposlitvi

Naziv delodajalca oziroma institucije: _____

Delovno mesto: _____

Skupna delovna doba: _____

Dosežena stopnja izobrazbe: _____

Podatki o dohodku

Navodilo: Navedite vsoto neto dohodka, ki vključuje plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka vključno z regresom v koledarskem letu pred razpisom, ta mora biti potrjen s strani delodajalca.

Skupni neto dohodek prosilca v koledarskem letu pred objavo javnega razpisa: _____ EUR

Povprečni mesečni neto dohodek: _____ EUR

Potrditev delodajalca (ime in priimek pooblaščenice osebe, podpis in žig):

Ime in priimek pooblaščenice osebe: _____

Podpis: _____

Kraj in datum: _____

Žig: _____

OPOMBA: Ob oddaji obrazca je potrebno obvezno priložiti fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi.

IZJAVA O OBSTOJU IZVENZAKONSKE SKUPNOSTI

Navodilo: Vpišite skupni neto dohodek, dosežen v koledarskem letu pred objavo javnega razpisa. Priložite ustrezna dokazila.

Ime in priimek PROSILCA/KE: _____

Naslov: _____

Ime in priimek PARTNERJA/PARTNERKE: _____

Naslov: _____

Izjava

Spodaj podpisana izjavljava, da od _____ živiva v zunajzakonski skupnosti. Seznanjena sva, da 4. člen Družinskega zakonika (DZ) določa, da je zunajzakonska skupnost dalj časa trajajoča življenjska skupnost dveh oseb, ki nista sklenili zakonske zveze in za kateri ne obstajajo razlogi, zaradi katerih bi bila zakonska zveza med njima neveljavna. Taka skupnost ima v razmerju med partnerjema enake pravne posledice po tem zakoniku, kakor če bi sklenila zakonsko zvezo; na drugih pravnih področjih pa ima taka skupnost pravne posledice, če zakon tako določa.

Kraj in datum: _____ Podpis PROSILCA/KE: _____

Kraj in datum: _____ Podpis PARTNERJA/PARTNERKE: _____

OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER

Navodilo: Opišite svoje stanovanjske, socialne in zdravstvene razmere ter razmere vaše družine, razloge za vložitev vloge in navedite, kakšno stanovanje potrebujete.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

IZJAVA O PORAVNANIH OBVEZNOSTIH, ČE JE IMEL PROSILEC ŽE V NAJEMU JAVNO NAJEMNO OZ. NEPROFITNO STANOVANJE

Navodilo: Izpolni le prosilec, ki je imel v najemu javno najemno oziroma neprofitno stanovanje.

Ime in priimek: _____

Naslov STALNEGA PREBIVALIŠČA: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Izjava prosilca

Izjavljam, da imam poravnane vse obveznosti do Občine Gornja Radgona iz naslova najema javnega najemnega oziroma neprofitnega stanovanja.

☐ **Da**

☐ **Ne**

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

IZJAVA O DOBI BIVANJA V OBČINI GORNJA RADGONA

Navodilo: Izpolni le prosilec, ki je imel v najemu javno najemno oziroma neprofitno stanovanje.

Ime in priimek: _____

Naslov STALNEGA PREBIVALIŠČA: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Izjava prosilca

Spodaj podpisani/-a izjavljam, da imam na dan oddaje vloge prijavljeno stalno prebivališče v Občini Gornja Radgona neprekinjeno od:

Datum prijave stalnega prebivališča: ____ / ____ / ____

S podpisom izjavljam, da so navedeni podatki resnični in točni ter dovoljujem, da jih Občina Gornja Radgona za potrebe tega javnega razpisa preveri v uradnih evidencah.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

PRILOGE

Vlogi za pridobitev javnih najemnih stanovanj v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva **obvezno priložiti spodaj navedene listine, ki se nahajajo pod točkami 1. – 5.** (oz. tudi od 6. – 15. točke, če pridejo v poštev, pri uveljavljanju dodatnih točk). V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, pa ne priloži ustrezne priloge, bo pozvan k dopolnitvi vloge. V primeru, da vloge ne dopolni, bo vloga zavržena.

Navodilo: Označite vse priloge, ki jih prilagate k vlogi. Če posamezne priloge ne prilagate, jo pustite neoznačeno.

1. ☐ **Izpolnjen obrazec** – VLOGA ZA DODELITEV JAVNEGA NAJEMNEGA STANOVANJA V NAJEM
2. **Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:**
 - a) ☐ Opis stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer;
 - b) ☐ Dokazilo o bivanju v materinskem domu ali varni hiši oziroma zavetišču;
 - c) ☐ Najemna pogodba, če ima stanovanje v najemu,
 - d) ☐ Dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: pisna izjava prosilca, glede števila oseb, ki dejansko bivajo z njim v stanovanju na naslovu, ki ga je navedel v vlogi. Prosilec mora obvezno priložiti kopijo najemne ali kupoprodajne pogodbe ali zemljiškoknjižni izpisek oz. podatek GURS o stanovanjski površini;
 - e) ☐ Pogodba o bivanju v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju;
 - f) ☐ Najemna pogodba, če prosilec prebiva v javnem najemnem stanovanju, ki mu je bilo oddano v izredni najem;
 - g) ☐ Če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja – dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice;
 - h) ☐ Prosilec, ki je solastnik stanovanja (v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu): navedba ali dokazilo o solastništvu in podatek GURS o vrednosti nepremičnine ali cenitev o vrednosti nepremičnine.
3. ☐ **Izjavo o premoženjskem stanju prosilca in članov gospodinjstva ter dokazila o lastništvu premoženja (OBRAZEC ŠT. 2, 3).**
4. **Dokazila o vseh izplačanih neto dohodkih gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025:**
 - a) ☐ **Odločba o dohodnini za leto 2025** ali povzetek obračuna dohodkov prejetih v letu 2025,
 - b) ☐ Povzetek obračuna pokojninskih in invalidskih prejemkov,
5. ☐ V primeru upravičenosti prosilca do denarne socialne pomoči je potrebno predložiti odločbo Centra za socialno delo.
6. ☐ **Izjavo o poravnanih obveznostih, če je imel prosilec že v najemu javno najemno stanovanje (OBRAZEC ŠT. 8).**
7. ☐ Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec): dokazilo, da je preživnina neizterljiva, ali odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje s sklepom o izvršbi zoper zavezanca.
8. ☐ Kopijo izpiska iz matičnega registra o rojstvu za vsakega otroka navedenega v vlogi.
9. ☐ Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let (srednja šola ali študij).
10. ☐ Dokazilo o družinskem nasilju – strokovno mnenje Centra za socialno delo ali vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo pomoč žrtvam nasilja v družini, in ni starejše več kot tri leta od dneva objave razpisa.
11. ☐ Potrdilo o delovni dobi prosilca – izpis podatkov ZPIZ o pokojninski dobi zavarovanca.
12. ☐ Potrdilo upravne enote o dobi stalnega bivanja v Občini Gornja Radgona – upošteva se število let dopolnjenih v letu razpisa (v primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo).
13. ☐ Dokazilo o invalidnosti I., II., III. kategorije prosilca oz. družinskega člana (odločba ustrezne institucije: odločba Centra za socialno delo; Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje; Zavoda za zaposlovanje; Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS).

14. ☐ Potrdilo o nosečnosti, izkazani s potrdilom zdravnika.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa. Razpisnik vloge in priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

UPRAVNA TAKSA

*Upravna taksa na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) po tarifni številki 1 in 3 znaša **22,60 EUR** če je vloga v **fizični obliki**. Upravno takso plačate na transakcijski račun št.: **SI56 0110 0429 0309 160**, sklic **11 75280 – 7111002**.*